



都民ファーストの会

中野区議会議員

# 大沢 ひろゆき

区政報告レポート Vol.11

中野一の世話好き男  
元KDDI社員  
(36年勤務)



2025年  
新春号

2025年1月発行

## みなさまへ

中野区議会議員の大沢ひろゆきです。

36年間のサラリーマン生活を経て、区議会議員として2回めのお正月を迎えました。

中野区議会において **60歳を超えての初当選は44年ぶり**、私の前の方は大正6年生まれの方であったことを知り、ますますみなさまのために、そして中野区のために全力を尽くしたいとの想いが強まった年でもありました。

大沢ひろゆきには政治家に必要とされる地盤も看板もかばんもありません。親族に1人の政治家もおりません。

そんな私が皆さまにご相談頂ける区議会議員になるためには **特に日常の活動が大切** であると考えております。

今年大沢ひろゆきは、**370回のべ500時間以上、駅頭街頭でご挨拶し、13,000枚超のチラシをお配りしました。**

そしてそのなかで **600件を超える陳情**を頂くことができ、ひとつひとつついでにないに対応してまいりました。

## 中野サンプラザ問題について

昨年10月に中野サンプラザの建替プロジェクトが工事費の急騰（**総工費が2,639億円から900億円増加**）により止まってしまった旨がマスコミ報道されました。

私自身も10月14日にテレビ朝日の朝の番組「グッドモーニング」にインタビューにより出演しました。

### どのような計画なのか

中野区は今のサンプラザと区役所旧庁舎の一部の土地を野村不動産を中心とするJV（以下施工予定者）に提供し、その対価を現金（400億円）とこの土地のうえに建築される建物のフロアの一部との等価交換（263億円相当）として受け取るという計画。

**民間事業者の計画であり900億円の工事費増が中野区に負担増になるわけではありません。**

しかし事業遅延に伴い、支払われる予定であった400億円を使って返済を予定していた区役所新庁舎建設

の際の借入金の金利、サンプラザ及び区役所の維持コスト、サンプラザの固定資産税など **年間4億円程度の負担が区に発生します。**

以下4点が重要であると私大沢ひろゆきは考えています。

- ◎ 早期に計画を組みなおすよう施工予定者に促すこと
- ◎ 遅延に伴う負担は施工予定者に負担させること
- ◎ 再発防止のためにも費用急増の要因と詳細を明確にすること
- ◎ 遅延期間中において現サンプラザ前広場など、使用可能部分の暫定活用を行うこと



NAKANO サンプラザシティ完成イメージ



10/14 テレビ朝日グッドモーニング出演

2024年12月5日の建設委員会において以下が示されました。今後もしっかりと進捗を確認して参ります。

- ◎ 遅延に係る損害については施工予定者が現サンプラザ前広場を賃借し、活用する等による補填を検討中
- ◎ 費用急増は清水建設がサブコンの見積を積算した結果生じたもの。施工予定者にて第三者機関に積算の妥当性の査定を受け清水建設と値下交渉をしたが折り合わず
- ◎ 住居の比率を従来の40%から60%に増やし、その分従来40%を予定していたオフィス賃貸用のフロアを減らす
- ◎ 商業空間をより充実させる
- ◎ 2025年3月までに新たな設備計画案及びスケジュールを示す



# 大沢ひろゆきの1年

2024年もいろいろなことがありました。  
各月の思い出に残っているトピックスを1つずつ。



1月

区民のみなさまの安全が私の幸せ。平和の森公園前の道路に自転車通行方向を記載



2月

予算総括質疑にて2000年以前の新耐震基準木造住宅の耐震診断、耐震補強時の助成金の必要性を指摘。これを受け10月から助成制度開始



3月

第1回定例会にて議員定数削減前における議員報酬引上げに全会派のうち都ファのみが反対



4月

中野区観光協会理事として、初めての中野通り桜ライトアップを実現

5月

新庁舎に移転。区議会議員として初めての区政報告会を開催（50名以上のご参加）



6月

共産党議員の「これまで自民公明政権によって日本国憲法に反する数々の悪法が成立させられてきました」という発言をきっかけに議会が空転し、10時間審議がストップ  
民間感覚ではありえない人件費の垂れ流しとして、チラシ、SNSを通じて問題提起

7月

都知事選挙で小池百合子都知事3選、都議会議員補欠選挙で荒木ちはる都議会議員3回めの当選、都民ファーストの会中野区議団と東京都との連携体制強化（今年も都議会議員選挙…）  
第2回定例会にて、ペット同伴避難所の設置を求める陳情に賛成の討論。陳情可決



8月

野方駅南口バスターミナル沿いに「大沢ひろゆき事務所」開設  
区民のみなさまの安全が私の幸せ。丸山陸橋下の交差点の空き店舗の壁崩落問題を解決

9月

決算総括質疑にて不用額の削減を確認（不用額とは予算に計上されたが使用されなかった額）  
令和4年度決算の115億円から令和5年度決算での82億円と30%削減  
まだ大きな額ですが民間感覚では有り得ないと1年間言い続けた結果一定の効果がありました

10月

第3回定例会にて Nakano サンプラザシティ問題発覚  
10/14 テレビ朝日グッドモーニングに出演



11月

区民のみなさまの安全が私の幸せ。松が丘における車の一方通行逆走防止策を実施



12月

第4回定例会にて中野区の脱炭素化に係る再生可能エネルギー機器等（太陽光発電、蓄電池、断熱窓、断熱ドア等）の助成金予算の増額を実現（2025年1月6日から申請受付開始）

## 大沢ひろゆき プロフィール

1962年10月8日生まれ / 中野区松が丘在住 / O型 / てんびん座  
開成高校、早稲田大学政治経済学部政治学科卒業  
元KDDI社員（36年間勤務）、酒井区長政治団体元副代表  
中野区観光協会理事、中野区ものしり博士、新井中町会理事  
つながる中野会長として中野通り桜へのお礼肥え  
哲学堂公園ちびっこオセロ大会などを世代を越えて継承  
Facebook「中野ファン」管理人  
2023年4月 中野区議会議員選挙にて1,884票を賜り当選  
中野通り桜まつり実行委員、中野通り桜ライトアップ実行委員

## 区民のみなさまの声を中野区へお届けします！

お困りごとがありましたらお気軽にご相談ください  
事務所住所：中野区野方5-25-3 野方ビル2階



野方駅南口バスロータリー前  
ちよだ鮎さんの隣のビルの2階  
お手数ですがご用の節は事前に  
080-5359-2411までご連絡ください。

SNSはこちらから



発行元：〒164-8501 中野区中野4-11-9 10階  
都民ファーストの会 中野区議団副幹事長  
大沢 ひろゆき  
TEL:080-5359-2411 Mail:hi-ooosawa@nifty.com

東京都議会議員  
荒木ちはる

私も応援しています！